

Priloga 1:

OBRAZEC: UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE KMETIJE

OBČINA : ŠMARJE PRI JELŠAH

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA	Parc. št. 198, k.o. Vršna vas (1222)
KMG-MID	100273775
PODATKI O KMETIJI:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA -	Skupnih površin je 1,56 ha obdelovalnih kmetijskih zemljišč (0,20 ha njiv in 1,25 ha trajnih travnikov ter 0,09 ha vinograda). Del površin (cca 6 ha) pa trenutno oddano v zakup.
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Prašiči: 2 kom pitanci (nad 50 kg) Kokoši: 30 kom
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJA OPREMLJENOST	HLEV: 180 m ² HLEV (prašiči): 180 m ² KOZOLEC: 120 m ² GOSPODARSKI OBJEKT: 80 m ² STROJNA LOPA: 144 m ² STANOVANJSKA HIŠA: 120 m ² Kmetija je opremljena z večino osnovne kmetijske mehanizacije za spravilo krme in obdelavo tal. Na kmetiji redijo prašiče in kokoši za lastne potrebe, poskrbijo za redno košnjo travnikov in obdelavo njivskih površin, kjer pridelujejo poljščine (koruza, žita) za živali ter zelenjavo za lastne potrebe ter obdelavo vinograda.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Na kmetiji živijo nosilka, njen mož ter dva sinova. Sin Matej je predviden za naslednika kmetije. Mladi prevzemnik z družino načrtuje postopno obuditev kmetije ter ponovno vzpostavitev obdelave tudi na površinah, ki so trenutno oddane v najem. S svojim delom želijo povečati obseg lastne pridelave ter dolgoročno zagotoviti razvoj in obstoj kmetije.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Nimajo dopolnilne dejavnosti.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU	
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Za naslednjo generacijo se predvideva nova stanovanjska hiša za naslednika kmetije.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Ohranitev poseljenosti na podeželju ter ohranitev kulturne krajine.
- MNENJE O KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU,	Tip OMD: OMD (hribovsko- 100 % gorsko območje) Boniteta tal: 51 (parc. št. 198)

<p>PREDLAGANEM ZA GRADNJO OBJEKTA</p>	<p>Kmetijska zemljišča predvidena za gradnjo so v k. o. Vršna vas na parceli 198 –travnik v velikosti 10994 m². Za zazidalno območje je predvideno del parcele 198. Parcela leži na južnem robu kmetije oz. v neposredni bližini obstoječih gospodarskih objektov in stanovanjske hiše. Do parcele je dostop s jugo-zahodne strani, kjer se vije cesta-dostop do kmetije, na severnem in vzhodnem dela pa parcela meji na travnike. Zemljišče je valovito in se trenutno uporablja kot travnik (ta površino bi zamenjali oz. nadomestili na drugi lokaciji, kjer je že gradbena parcela - parc. št. 203/1 in 203/2, obe k.o Vršna vas, kjer pa bi ostalo kmetijsko zemljišče), vendar ne predstavlja bistvenega pomena za kmetijsko proizvodnjo, z vidika varovanja kmetijskih zemljišč ni bistveno obremenjujoča za gradnjo objekta.</p>
<p>- MNENJE O PREDLAGANEM POSEGU Z VIDIKA OBSTOJA IN NADALJNEGA RAZVOJA KMETIJE</p>	<p>Kmetovanje na kmetiji ima že zdaj funkcijo lastne oskrbe in tako naj bi ostalo tudi v prihodnje. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko žvela na podeželju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja ter ohranitev in vzpostavitev novih delovnih mest.</p>

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

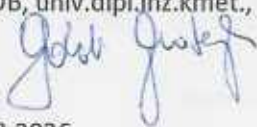
Kmetijsko gozdarski zavod Celje

Irena FRIŠKOVEC, univ. dipl. inž. agr., direktorica



Igor ŠKERBOT, univ.dipl.inž.agr., svetovalec specialist I

Mateja GOLOB, univ.dipl.inž.kmet., terenski svetovalec, Izpostava Šmarje pri Jelšah



Datum: 06.03.2026

